ОБЩИНА ИХТИМАН
п.к. 2050 тел: 0724/8-23-81
№ГР-4682/23.10.26 г.

15,34 €

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ИХТИМАН

З А Я В Л Е Н И Е

за разрешаване изготвянето на ПУП-ИПУР и ПУП – ИПЗР

От: 1. Трайко Александров Димитров ЕГН 7003117267
Име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

Местоживеене: гр. Ихтиман, ул. Раковска № 20
Област, община, населено място, ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.,

От: 2 Света Миткова Димитрова ЕГН 7303167314
Име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

Местоживеене: Ихтиман ул. Раковска 20
Област, община, населено място, ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.,

От: 3..... ЕГН
Име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Тел. 0888393055

Моля да бъде разрешено изработването на ПУП-ИПУР за улична отсечка о.т.212 – о.т.213 и ПУП-ИПР в обхвата на УПИ I-1963, кв.76 и УПИ VI-1965 и УПИ VII-1964, кв.75 по плана на гр.Ихтиман, общ.Ихтиман – корекция на уличната регулация по изпълнената на място улица, респективно по трайноматериализираните на място имотни граници.

Прилагам 2 бр. папки, съдържащи:

1. Документ за собственост
2. Опорен план за исканото изменение;
3. Задание по чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ;
4. Допълнителни документи - копие от пълномощно.

Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция №...../..... г.
(*такса/ цена*) (*дата*)

Желая издадения индивидуален административен акт да бъде получен:
- □ Лично от звеното за административно обслужване;
- □ По електронен път на електронна поща .....

Дата:.....
Гр. Ихтиман

Заявител: 1) .....
/*подпис*/
2)

КОД: 2001

ЗАДАНИЕ

чл.134, ал.3 от ЗУТ

ОБЕКТ: ПУП-ИПУР за улична отсечка о.т.212 – о.т.213 и ПУП-ИПР в обхвата на УПИ I-1963, кв.76 и УПИ VI-1965 и УПИ VII-1964, кв.75 по плана на гр.Ихтиман, общ.Ихтиман – корекция на уличната регулация по изпълнената на място улица, респективно по трайноматериализираните на място имотни граници

Цел и обхват на проекта:

Целта на проекта за изменение на регулационния план в съответствие със съществуващите на място огради и асфалтирана улица и павирани тротоари.

Община Ихтиман, като собственик на уличната мрежа цели изменение напроектното предвиждане на плана да бъде изменено по елементите на съществуващата на място улина мрежа, която не е променяна от години и функционира адекватно за нуждите на гражданите.

Собственик на УПИ I-1963, кв.76 са Трайко Александров Димитрови и Светла Миткова Димитрова, с документ за собственост: Нотариален акт № 96, том: 7 , дело: 1352, дата: 16.09.2016, партидна книга: 1906, издател: Служба по вписванията — гр.Ихтиман, като имот с пл.№1963 също се владее по съществуващите на място материализирани граници.

Частните лица същи са заинтересовани от изменение и прилагане на уличната регулация във вида в който в е изпълнена съществуващата улица.

За урегулирани имоти УПИ VI-1965 и УПИ VII-1964 от кв.75 регулацията също нигога не е прилагана.

В тази връзка проектът предвижда привеждане на регулационния план във вид, съответстващ на действителното положение на място. Обособява се нова улична отесечка о.т.213 — о.т.213а, променят се границите на УПИ I-1963, кв.76 и УПИ VI-1965 и УПИ VII-1964, кв.75 по границите на имоти с пл.№№ 1963, 1965 и 1964.

Поземленият имот с идентификатор 32901.88.132 по КККР на гр.Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, общ. Ихтиман, е със следните параметри: м. ГЕОВИ ВЪРБИ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 4733 кв. м, стар номер 088119, заповед за одобрение на КККР № РД-18-119/25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Предложението се прави във връзка с чл.134 , ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. Да се спазят изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗКИР и др.
2. Преди изработване на проекта, придаваемите 52 кв.м. към ново УПИ I-1963, кв.75 да бъдат закупени от собствениците от Община Ихтиман

октомври, 2026 г.

Възложители : .....

Трайко Александров Димитров

.....

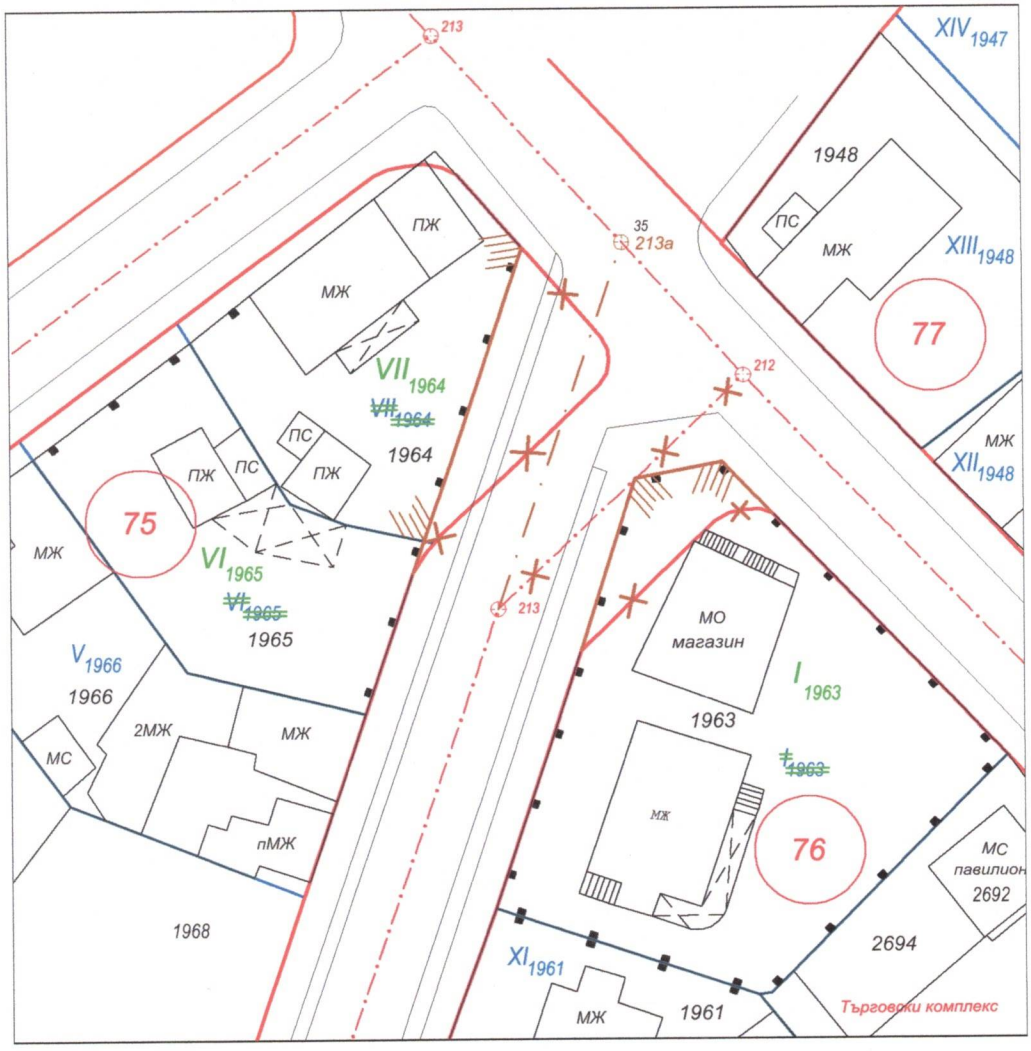
Светла Миткова Димитрова

.....

Кмет - Община Ихтиман

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по чл. 135, ал.2 от ЗУТ към задание по чл.134, ал.3 от ЗУТ



ЕТ „ИНТЕРФЕЙС - Петко Казанлъклиев“

гр. София, кв. "Слатина", ул. "593", № 2, вх.А, Ателие 2

тел.: 0897/801 602, e-mail: *interface@abv.bg*

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Ихтиман

Трайко Александров Димитров

Светла Миткова Димитрова

Обект: ПУП-ИПУР за улична отсечка о.т.212 – о.т.213 и и ПУП-ИПР в обхвата на УПИ I-1963, кв.76 и УПИ VI-1965 и УПИ VII-1964, кв.75 по плана на гр.Ихтиман, общ.Ихтиман – корекция на уличната регулация по изпълнената на място улица, респективно по трайноматериализираните на място имотни граници

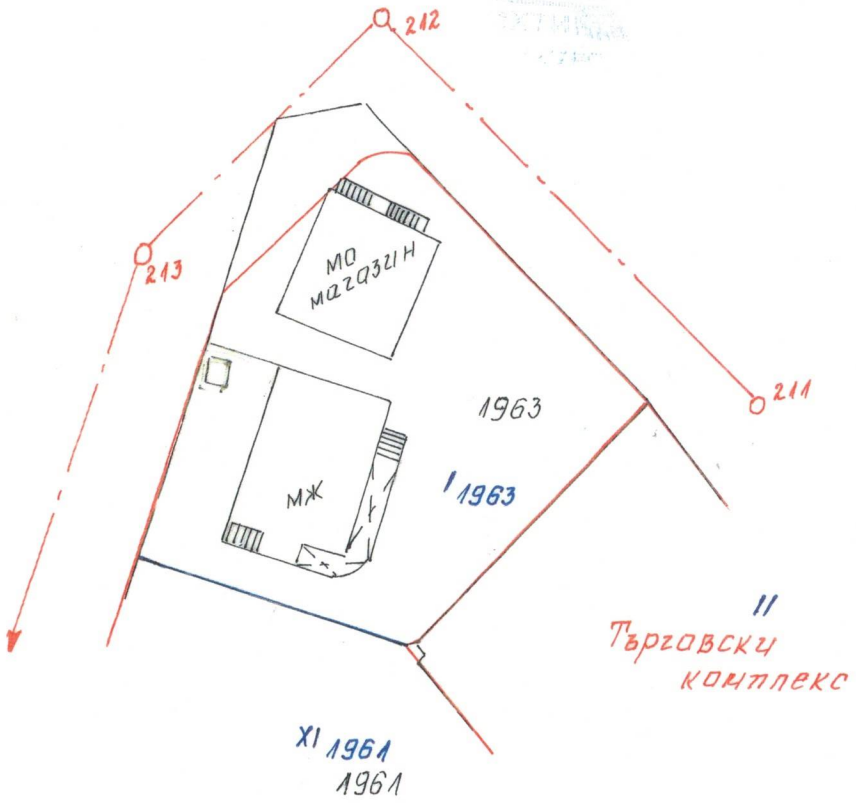
Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 08408
инж. МИЛЕН БОРИСОВ ЗАФИРОВ
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция: ГПГ
Частна на проекта: по удостоверение за ПИП

Дата:	Мащаб	Чертеж:
10.2026 г.	1:500	1/1

ОБЩИНА ИХТИМАН
ДИРЕКЦИЯ „АС”
№728/30.07.2025г.



С К И Ц А
М А Щ А Б 1:500

На **УПИ I-1963 , кв.76**
По плана на **гр. Ихтиман**
Община Ихтиман
имота е записан на Райко Ил. Димитров и Свобода Минкова Димитрова
По нот. акт №26, том III, рег.№2588, дело №344/2016г.
заявл. вх. №Гр-2455/23.07.2025г.
такса 20.00.лв. с кв.№3000070182

РЕГУЛАЧНИ И КВАДРАТУРНИ ДАННИ

Имот пл. № 1963 има 699 кв.м.
Имот пл. № ..... има ..... кв.м.
От него се отчуждават
За улица под о.т. 213 - 212 - 211 ..... 52 кв.м.
..... о.т. ..... кв.м.
за ..... кв.м.
за ..... кв.м.
предава се:
към парцела ..... кв.м.
към парцела ..... кв.м.
към парцела ..... кв.м.
към парцела ..... кв.м.
към парцела ..... се предават
от двора план. № ..... кв.м.
от двора план. № ..... кв.м.
от двора план. № ..... кв.м.
от двора план. № ..... кв.м.
УПИ:
№ I за пл.№ 1963 е 645 кв.м.
№ ..... за пл.№ ..... е ..... кв.м.
№ ..... за пл.№ ..... е ..... кв.м.

дв.рег. е утвърдена със заповед №0-621/1977г
дв.рег. е утвърдена със заповед №
нивел. план утвърден със заповед № ..... от ..... г.
у-ние №287/15.07.2025г. за нанесени сгради
копирал ..... инженер. ..... изчислил .....
проверил .....
гр. Ихтиман на 30.07.2025г.

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван Материален интерес 9 100.00... лв. Пропорц. такса: .....148.80 лв. Обикн. такса: .....7.00 лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: .....155.80 лв. Сметка № .....от 2016 г. Кв. № ..... от ..... г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег. № 1506 ..... от 16.09.2016 г. Акт № 96 том 7 дело № 952/2016 г. Партидни №№: 9468, 9469 Такса за вписване по ЗДТ: .....10.00..... лв. Кв.№ ..... от 16.09.2016 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

НОТАРИУС № 456 Десислава КАРАДЖОВА РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ИХТИМАН

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ...26... том ...III... рег. № ...2587... дело № ...344... от ...2016... г.

Днес 16.09.2016г. (шестнадесети септември две хиляди и шестнадесета година), пред мен Десислава Караджова. Нотариус с район на действие района на Районен съд - Ихтиман, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 456. в нотариалната ми кантора в гр. Ихтиман, ул. ..Иван Вазов" № 28, се явиха: **ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВА АТКОВА, ЕГН 5312116450,** лична карта № 643963678. изд. на 25.01.2012г., от МВР-София, Постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична. гр. София, ж.к. Надежда I, бл. 151, вх. Д, ет. 3. ап. № 124, **ИРИНА ЧАВДАРОВА АТКОВА, ЕГН 7311226415,** лична карта № 626179709 изд. на 23.09.2009г., от МВР-София, Постоянен адрес: обл. София- град. общ. Столична, гр. София, ул. "Дамяница" № 2, вх. А, ет. 2, ап. № 10, **ПЕТЪР ЧАВДАРОВ АТКОВ, ЕГН 7710176401,** лична карта № 642967792, изд. на 16.09.2011г., от МВР-София, Постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична. гр. София, ж.к. Надежда I, бл. 151, вх. Д, ет. 3, ап. № 124, **Бончо Светломиров Атков,** ЕГН 8312306625, лична карта № 645011951, изд. на 31.01.2014г., от МВР-София област, Постоянен адрес: обл. София-област, общ. Ихтиман, гр. Ихтиман, бул. "Цар Освободител" № 2, *действащ като пълномощник на* **.ДИАНА СВЕТЛОМИРОВА АТКОВА, ЕГН 8103176877,** лична карта № 642349609, изд. на 10.05.2011г., от МВР-София област. Постоянен адрес: обл. София-област, общ. Ихтиман, гр. Ихтиман, бул. "Цар Освободител" № 2, с ,пълномощно с нотариална заверка на подписите и нотариална заверка на съдържанието с рег. № 1913 и рег. № 1914, том I, № 45/24.08.2016г., заверено от Соня Владимирова, нотариус с район на действие РС - Ихтиман, рег. № 013 на НК, в качеството си на продавачи, от една страна, и от друга страна **ТРАЙКО АЛЕКСАНДРОВ ДИМИТРОВ, ЕГН 7003117267,** лична карта № 642549847, изд. на 26.07.2011 г., от МВР-София област, Постоянен адрес: обл. София-област, общ. Ихтиман, гр. Ихтиман, ул. Георги Раковски № 20 и **СВЕТЛА МИТКОВА ДИМИТРОВА. ЕГН 7303167314,** лична карта № 643251178, изд. на 19.10.2011., от МВР-София област. Постоянен адрес: обл. София- област. общ. Ихтиман, гр. Ихтиман, ул. Георги Раковски № 20, в качеството си на купувачи и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

I. ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВА АТКОВА, ИРИНА ЧАВДАРОВА АТКОВА, ПЕТЪР ЧАВДАРОВ АТКОВ и ДИАНА СВЕТЛОМИРОВА АТКОВА, *чрез пълномощника си Бончо Светломиров Атков* ***продават*** на **ТРАЙКО АЛЕКСАНДРОВ ДИМИТРОВ** и

Ихтиман, починал на 17.09.1994г. с изх. № 100-1395 от 09.07.2015г. издадено от Столична община, район Подуяне; 8. Удостоверение за наследници на Чавдар Бончев Атков, бивш жител на град Ихтиман, починал на 14.07.2010г. с изх. № УГ01-7310 от 07.07.2016г. издадено от Столична община, район Надежда; 9. Удостоверение за наследници на Милка Николова Аткова, бивш жител на град Ихтиман, починал на 03.06.2015г. с изх. № 1141 от 30.06.2015г. издадено от Община Ихтиман; 10. Препис-извлечение от акт за смърт на Милка Николова Аткова от 03.06.2015г., изд. от Община Ихтиман; 11. Пълномощно с нотариална заверка на подписите и нотариална заверка на съдържанието с рег. № 1913, рег. № 1914, том I, № 45/24.08.2010г., заверено от Соня Владимирова, нотариус с район на действие РС – Ихтиман, рег. № 013 на НК; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 12. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; 13. Уведомителни писма за внесени държавни и местни такси за нотариално прехвърляне и вписване на нотариален акт.----------

ПРОДАВАЧИ: 1. _____

Валентина Бончева Аткова

2. _____

Мария Чавдарова Аткова

3. _____

Петър Чавдаров Атков

4. _____

чрез пълномощник

Бончо Светланов Атков

КУПУВАЧИ: 1. _____

Мирослав Александров Димитров

2. _____

Светла Минкова Димитрова

НОТАРИУС: _____

НОТАРИУС № 456 Десислава КАРАДЖОВА РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ Р.С. ИХТИМАН РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

съпругата му **СВЕТЛА МИТКОВА ДИМИТРОВА**, следния свой съсобствен недвижим имот, находящ се в град Ихтиман, ул. Стефан Караджа № 34 (тридесет и четири), Община Ихтиман, Софийска област, а именно:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (дворно място) с площ от 645 кв.м. (шестстотин четиридесет и пет квадратни метра), съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 1963** (първи, отреден за имот хиляда деветстотин шестдесет и три) в квартал 76 (седемдесет и шест) по плана на гр. Ихтиман, одобрен със Заповед № 0-621/1977г., ведно с построената в имота **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с **МАЗЕ,** със застроена площ на етажа от 75 кв.м. (седемдесет и пет квадратни метра) и застроена площ на мазето от 18 кв. м. (осемнадесет квадратни метра), *както и ведно с всички трайно закрепени към имота подобрения*, при граници на имота по скица: от две страни улица с ос. т. 211-212. ос. т. 212-213, УПИ XI-1961 /единадесети, отреден за имот хиляда деветстотин шестдесет и едно/ и УПИ II - Търговски комплекс.----------

Описания по-горе недвижим имот се продава за сумата от 9 100.00 лева (девет хиляди и сто лева), която сума продавачите, лично и чрез пълномощника си заявиха, че са получили напълно в брой от купувачите, днес при подписване на настоящия нотариален акт.----------

Данъчната оценка на продавания недвижим имот, съгласно Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, с изх. № 7311001310 от 08.08.2016г. на Община Ихтиман. МДТ е в размер на 9 068.50 лева (девет хиляди шестдесет и осем лева и петдесет стотинки).-------

II. Продавачите **ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВА АТКОВА. ИРИНА ЧАВДАРОВА АТКОВА. ПЕТЪР ЧАВДАРОВ АТКОВ и ДИАНА СВЕТЛОМИРОВА АТКОВА,** *чрез пълномощника си Бончо Светломиров Атков,* декларират, че са единствени легитимни собственици и продават имота си чист от ипотеки, възбрани, дела, тежести и каквито и да било претенции от страна на трети лица.----------

III. Купувачите **ТРАЙКО АЛЕКСАНДРОВ ДИМИТРОВ и СВЕТЛА МИТКОВА ДИМИТРОВА** заявиха, че са съгласни и купуват описания в пункт първи от договора недвижим имот за сумата от 9 100.00 лева (девет хиляди и сто лева), която сума са изплатили напълно в брой на продавачите, при подписването на настоящия нотариален акт.----------

IV. На основание чл. 25. ал. 9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт като продажна цена, е действително уговорено плащане по сделката. Известна им е отговорността, която носят по НК за деклариране на неверни данни в официален документ.----------

След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, както и че продавачите са собственици на продавания имот и са спазени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт в шест еднообразни екземпляра. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен. Нотариуса. Участващите в сделката лица изписаха саморъчно ипълните си имена.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 123, том II, дело № 711 от 08.08.1991 г. по описа на РС - Ихтиман: 2. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 109. том II. дело № 2417. дело № 261 от 13.10.2010г. по описа на нотариус Соня владимирова. с рег. № 013. вписан в СВ - Ихтиман с д.вх.рег. № 1736, акт № 16, том VII, дело № 1300 от 13.10.20Юг., парт. №№ 9448. 9449: 3. Скица № 466 от 02.08.2016г. на Община Ихтиман. Дирекция ..АС": 4. Строително разрешение от 14.06.1958г. изд. от ГНС- Ихтиман: 5. Одобрен арх. проект № Г-54-9/04.07.1957г. от ОНС: 6. Удостоверение по чл. 264. ал. 1 от ДОПК. с изх. № 7311001310 от 08.08.2016г. на Община Ихтиман. МДТ: 7. Удостоверение за наследници на Бончо Стоименов Атков. бивш жител на град